

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N° 90 del 16/09/2011

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero del Convento di San Francesco nel Capoluogo, presentato dalla Fraternita di Misericordia di Borgo a Mozzano.

L'annoduemilaundici, addì SEDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 00.30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

		Presenti	Assenti
POGGI FRANCESCO	Sindaco	X	
BERNARDI FRANCESCO	Assessore	X	
BERNI MONICA	Assessore	X	
PAPERA PIER GIOVANNI	Assessore	X	
PASQUINI SAURO	Assessore		X
SARTINI DANILO	Assessore	X	
SOLVETTI SANDRO	Assessore	X	

PRESENTI: 6

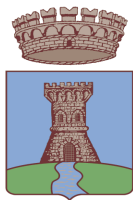
ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Citti Silvana ai sensi dell'art.97, comma 4 lett.a, del D.Lgs. 267/2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dr. Poggi Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza a norma dell'art. 50 comma 2, del D.Lgs. 267/2000, e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 4/5/2007 è stato approvato definitivamente il piano strutturale ai sensi della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 25/10/2008 è stato approvato definitivamente il regolamento urbanistico ai sensi della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;
- che il Responsabile del procedimento per la formazione degli atti di governo del territorio è il funzionario direttivo Geom. Alessandro Brunini in qualità di responsabile del Servizio n. 4 Assetto del Territorio, nominato dal Sindaco con provvedimento n. 6 del 3/1/2011 e precedenti;

che con nota in data 29/7/2009, acquisita al P.G. in pari data al n° 12457, la Fraternita di Misericordia di Borgo a Mozzano ha trasmesso gli elaborati progettuali ai fini dell'approvazione del piano di recupero del Convento di San Francesco nel Capoluogo, in attuazione di quanto disposto dall'art. 27 delle disposizioni normative del vigente regolamento urbanistico, interessante il complesso immobiliare posto in Borgo a Mozzano, Loc. Ai Frati, viale S. Francesco, denominato "Convento di San Francesco" e distinto al N.C.E.U. sul Foglio 20 particelle: 139 -140 -143 -144 graffati -145 sub1 - 146 sub 2 graffati - B - 135 - 136 - 137 - 138 - 141 - 142 - 143 sub.1 - 144 - 144 sub 1 -147-148.

Dato atto che in data 17/8/2009 con nota assunta al P.G. al n° 13982 è stato avviato, ai sensi della legge 241/1990 e del regolamento comunale disciplinante i procedimenti amministrativi approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 15/9/2010, il procedimento di approvazione del piano di recupero in oggetto e sono stati evidenziati i documenti e richieste le copie del progetto e contestualmente è stata richiesta al soggetto attuatore la documentazione necessaria ai fini dell'attivazione delle varie fasi procedurali (tra cui la VAS) e dell'acquisizione dei pareri obbligatori prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

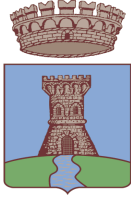
Preso atto che dopo la presentazione in data 22/1/2010 prot. 1126 del rapporto preliminare e delle copie del progetto di PdR necessarie si è provveduto ad attivare la procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152 del 5/4/2006 del piano di recupero in oggetto e che, a conclusione di tale procedura, la giunta comunale, con deliberazione n. 75 del 20/05/2010, ha emesso il provvedimento conclusivo di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008 dichiarando l'esclusione dalla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del piano di recupero in oggetto.

Ritenuto di non dover procedere alla redazione della valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 1/2005 per le motivazioni già specificate dal responsabile del procedimento nella relazione di fattibilità allegata al presente atto, in conformità a quanto disposto dal regolamento attuativo n. 4/R approvato con D.P.G.R. del 9/2/2007.

Dato atto:

- che a seguito della presentazione da parte del soggetto proponente della documentazione integrativa (in data 1/02/2011 P.G. n° 1431 e in data 28/03/2011 P.G. n° 4334) il piano di recupero oggetto della presente deliberazione ha ottenuto il parere favorevole dall'Autorità

Deliberazioni di Giunta Comunale 90 del 16/09/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

di Bacino del Fiume Serchio, come da nota in data 15/4/2011 assunta al P.G. al n° 1412, con le prescrizioni evidenziate nello stesso parere;

- che, come evidenziato dal soggetto proponente, con nota del 1/8/2011 pervenuta in data 5/8/2011 P.G. n° 12500, non si rende necessario, in riferimento alle prescrizioni contenute nel parere reso dall'Autorità di Bacino, procedere all'adeguamento degli elaborati progettuali del piano di recupero nella considerazione che le norme di attuazione costituenti parte integrante del medesimo già recepiscono le direttive impartite dall'Autorità;
- che in data 4/4/2011 con nota P.G. n° 4634 è stata inoltrata la richiesta di parere all'Autorità di A.T.O. n. 1 Toscana Nord, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 2 della L.R. n. 1/2005, ai fini della verifica della coerenza del piano di recupero al piano e al programma di gestione del servizio integrato, come disposto dall'art. 20 comma 2 del regolamento regionale n. 2/R del 9/2/2007 e che in data 23/6/2011 con nota P.G. n° 1559 l'Autorità medesima ha espresso parere favorevole;
- che in data 4/4/2011 con lettera n. 4636 è stata inoltrata la richiesta di parere all'Autorità di A.T.O. Toscana Costa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 5 della D.C.R.T. n. 6 del 25/1/2005 e che alla data odierna non sono pervenute comunicazioni in merito.

Preso atto che il progetto di piano di recupero oggetto di adozione, corredato dalle indagini geologico-tecniche e dalle relative certificazioni di conformità redatte dai progettisti, è stato depositato con nota in data 8/07/2011 assunta al P.G. al n° 1533 dell'Ufficio del Genio Civile di Lucca, secondo quanto disposto dall'art. 62 della L.R. n. 1/2005 e dall'art. 5 del regolamento n. 26/R del 27/4/2007.,

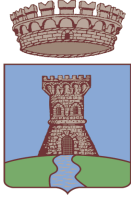
Preso atto altresì che il piano di recupero in oggetto, corredato di tutti gli elaborati progettuali redatti dai professionisti incaricati e dalla certificazione redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, è stato sottoposto all'esame della commissione consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 8/8/2011 ed è stato approvato all'unanimità dei presenti.

Vista la certificazione redatta dal responsabile del procedimento redatta in data 7/08/2011 ai sensi dell'art. 16 comma 1 e 2 della L.R. n. 1 del 3/1/2005 che viene allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente piano di recupero è conforme al piano strutturale ed al regolamento urbanistico;

Ritenuto di dover procedere all'adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i., del piano di recupero presentato dalla Fraternita di Misericordia di Borgo a Mozzano, redatto dagli architetti Luigi Puccetti e Massimo Rocco dello studio professionale ReP, con sede in Lucca, via Borgo Giannotti, n. 344, composto dai sotto elencati elaborati:

- Allegato A: relazione storica;
- Allegato B: analisi dei principi del Piano di Recupero;
- Allegato C: norme tecniche di attuazione;
- Allegato D: schede-tipo per l'analisi dei fenomeni di degrado e la formulazione delle proposte;
- Allegato E: estratti cartografici;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Allegato F: planimetria generale indicante i limiti del P.d.R. - scala 1:500;
Tavola 1A – 4A Stato Attuale: piante e documentazione fotografica - scala 1:200;
Tavola 5A – 6A Stato Attuale: sezioni - scala 1:200;
Tavola 1B – 4B Stato Variato: piante - scala 1:200;
Tavola 5B – 6B Stato Variato: vista prospettica e sezioni - scala 1:200;
Indagini geologiche e geotecniche di supporto.

Vista la legge regionale n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;

visto il regolamento regionale n. 4/R del 14/2/2007.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art.5, comma 13, lettera b) del D.L. 13/5/2011, n.70, convertito con modificazioni dalla legge 12/7/2011, n. 106:

DELIBERA

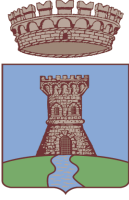
1) di adottare ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i., il piano di recupero del complesso immobiliare denominato "Convento di San Francesco" posto nel capoluogo, località "Ai Frati", presentato dalla Fraternita di Misericordia di Borgo a Mozzano, redatto dai tecnici incaricati e costituito dagli elaborati di seguito elencati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato A: relazione storica;
Allegato B: analisi dei principi del Piano di Recupero;
Allegato C: norme tecniche di attuazione;
Allegato D: schede-tipo per l'analisi dei fenomeni di degrado e la formulazione delle proposte;
Allegato E: estratti cartografici;
Allegato F: planimetria generale indicante i limiti del P.d.R. - scala 1:500;
Tavola 1A – 4A Stato Attuale: piante e documentazione fotografica - scala 1:200;
Tavola 5A – 6A Stato Attuale: sezioni - scala 1:200;
Tavola 1B – 4B Stato Variato: piante - scala 1:200;
Tavola 5B – 6B Stato Variato: vista prospettica e sezioni - scala 1:200;
Indagini geologiche e geotecniche di supporto

2) di fissare la validità del piano di recupero in dieci anni decorrenti dalla data di efficacia dello stesso e corrispondente alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R. della Toscana;

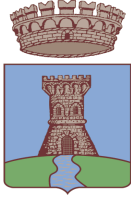
3) di dare atto che per l'approvazione del presente piano di recupero verrà seguita la procedura di cui all'art. 69 della L.R. 1/2005;

4) di incaricare il responsabile del Servizio Assetto del Territorio dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 69 della citata L.R. 1/2005.



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 4 Servizio Assetto del Territorio Geom. Alessandro Brunini ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Con successiva ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano

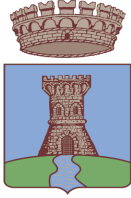
DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Poggi Francesco

Il Segretario Generale
Citti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Pubblicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Comunicata ai signori capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000

in data.....

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal..... al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

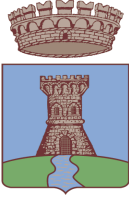
IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca